

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Комиссии по подготовке проекта**  
**правил землепользования и застройки**

г. Сортавала

«01» апреля 2024 г.

На заседании присутствуют:

*Гришин Г.А.* – председатель комиссии, первый заместитель главы администрации Сортавальского муниципального района;

*Баксалова О.В.* – заместитель председателя Комиссии, начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

*Ерёменко Г.М.* – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ».

На заседании Комиссии присутствуют восемь из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

**Повестка заседания:**

Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» (13.2) для образуемых в кадастровом квартале 10:07:0042811 земельных участков ориентировочной площадью 1 500 кв.м., расположенных в территориальной зоне «СХ1» - зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Куркова И.С. (вх. № 89/Сорт-о от 08.02.2024 г.), Куркова А.С. (вх. № 90/Сорт-о от 08.02.2024 г.), схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, постановления главы Сортавальского муниципального района от 15.02.2024 г. № 3 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования для образуемых земельных участков, расположенных на территории Кааламского сельского поселения», протокола публичных слушаний от 27.03.2024 г. и заключения о результатах проведения публичных слушаний (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 6 от 16.02.2024 г., публичные слушания признаны состоявшимися, дано положительное заключение общественности по обсуждаемым вопросам).

Согласно карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Кааламского сельского поселения образуемые земельные участки расположены в территориальной зоне «СХ1» - зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения. Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны не предусмотрен такой вид разрешенного использования как «13.2 ведение садоводства», данный вид разрешенного использования предусмотрен в качестве условно разрешенного вида использования.

Таким образом, в целях образования земельных участков с заявленным видом разрешенного использования и дальнейшего предоставления таких участков льготной категории граждан (ветеранам боевых действий) необходимо проведение процедуры по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования.

Учитывая изложенные обстоятельства, присутствующие члены Комиссии единогласно приняли решение о направлении главе администрации Сортавальского муниципального района положительных рекомендаций в части предоставления разрешений на условно разрешенный вид «ведение садоводства» для образуемых земельных участков.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ заместителя Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (С.В. Загвозкина) об отсутствии полномочий для подготовки заключений по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования предполагаемых к образованию земельных участков, исх. № 2968/14.1-16/МИЗО-и от 12.03.2024 г.

Ответ Командира войсковой части 2449-V (И.В. Купчина) о том, что земельные участки не входят в пределы пятикилометровой полосы местности вдоль полосы государственной границы и расположены за пределами пограничной зоны. Руководство Службы в г. Сортавале Пограничного управления ФСБ России по Республике Карелия рекомендаций по указанному вопросу не имеет, исх. № 21/103/4/1-1220 от 21.03.2024 г.

Ответ начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (В.К. Гуртовой) о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия, исх. № 400/11-14/УОКН-и от 19.02.2024 г.

Ответ и.о. Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) о том, что в границах образуемых земельных участков существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют. В соответствии с данным государственного лесного реестра испрашиваемые земельные участки располагаются за границами земель лесного фонда, исх. 3733/14- 18/МПРиЭ-и от 01.03.2024 г.

Ответ главы Кааламского сельского поселения (Мищенко А.М.) о согласовании предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования «13.2. Ведение садоводства» для образуемых земельных участков площадью 1 500 кв.м., исх. № 70 от 26.02.2024 г.

#### Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос, а также рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять решение о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» (13.2) для образуемых в кадастровом квартале 10:07:0042811 земельных участков ориентировочной площадью 1 500 кв.м., расположенных в территориальной зоне «СХ1» - зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение.

Председатель Комиссии

Г.А. Гришин

Секретарь Комиссии

Г.М. Ерёменко